

Fredag 13 december 2024

Helsingborg A5



Stugan i Pålsjöskogen har förfallit allt mer, men nu har en ny hyresgäst tagit över och ska renovera.

Rivningen av Gretas torp stoppas – ska bli museum

Pålsjö

Staden såg i somras ingen annan utväg – Gretas torp måste rivras.

Men nu har det i stället hyrts ut till ett handelsbolag som vill rädda det. Renoveringen har redan börjat och hyresgästen planerar att så småningom öppna ett museum.

Helsingborg stad har ingått ett avtal med handelsbolaget Bennett foundation om uthyrning av torpet i Pålsjöskogen. Överenskommelsen innebär att bolaget får hyra torpet i tio års tid.

För ett halvår sedan ansåg stadens mark- och exploateringsenhet att torpet, som kallas Gretas torp, var så nedgången att det inte var lönt att renovera det.

I stället var rivning det enda alternativet.

Torpet är det sista av flera som en gång tillhörde Pålsjö slott. De flesta revs under 1940- och 1950-talen.

Det kvarvarande torpet friköptes i slutet av 1800-ta-

let och har inte varit bebott på tio år. Det kallas "Gretas torp" efter den sista personen som bodde i det.

Det arrenderades ut under ett par år efter det men har sen fått förfalla allt mer.

Torpet har ett stall i ena änden och på gården finns även en mindre ekonomibyggnad. På fastigheten har det också bedrivits trädgårdsmästeri.

Det var när HD i somras skrev om rivningsplanerna som intressenten tog kontakt med staden.

Bennet Foundation är ett handelsbolag vars syfte enligt dess webbplats bland annat är att "genom intelligent filantropi skapa guider, läromedel till kunskap, hjälp till självhjälp, enkla lösningar på till synes svåra problem inom olika fokusområden".

Efter flera veckors diskussion kunde parterna för en tid sedan skriva under avtalet. Årshyran sattes till 10 000 kronor.

Handelsbolaget har tagit på sig att för egna medel renovera stugan till ursprungligt

skick. I avtalet påpekas att renoveringsbehoven är omfattande.

Enligt överenskommelsen ska hyresgästen se till att kulturvärdena för byggnaderna bibehålls.

I handlingarna står vidare att torpet så småningom ska användas som museum och "därmed förenlig verksamhet".

På bolagets webbplats kommenteras avtalet: "Vårt mål är att skapa ett museum/kursgård med enklare förtäring, ett utflyktsmål i underbar natur...".

Martin Trellman är markförvaltare på kommunen och var tidigare inställd på att torpet skulle rivras. Men att det nu i stället blir museum eller liknande ser han som en betydligt bättre lösning.

- Vi ville gärna hyra ut torpet till någon som håller det öppet för allmänheten.

Martin Trellman säger att Anders Swedin, som står bakom handelsbolaget, visat sig lämplig att ta hand om stugan.

Anders Swedin säger att

han läste om rivningsplanerna och tog då beslutet att försöka rädda stugan, vilket är det första målet.

- Sedan är målet att ha ett museum och något slags kafé, säger han.

Det tredje målet är, förklarar Anders Swedin, att åter skapa trädgården så som den en gång såg ut.

Någon vinstdrivande verksamhet tror Anders Swedin inte att det blir. Renoveringen sker med egna medel och han hoppas att någon vill bidra ekonomiskt till verksamheten.

Renoveringen av stugan startade i slutet av november men när den är klar kan Anders Swedin inte säga.



Text: Mikael Brandt
mikael.brandt@hd.se



Foto: Anders Malmberg
anders.malmberg@hd.se



Planen är att Gretas torp ska bli ett museum och kanske kafé.



Arrendatorn har redan satt igång med att renovera.